

Protokoll der Stadtteilkonferenz Gemeinsam Hardt vom 27.03.2023

#gemhardt

Teilnehmer: 52

Herr Lohse, Bauderzent der Stadt Dorsten

Start: 18.30 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Ort: Pausenhalle Agathaschule

Moderation: Pascal Blecker

Protokoll: Marcus Scholten

Begrüßung Fr. Ulbrich-Heisig (Leiterin Agatha-Schule)

TOP 1: Sachstand laufender und abgeschlossener Projekte

Pascal Blecker, Manfred Jungblut:

- Bemalte Telekommunikationskästen
- Winterfest mit Nikolausumzug
- Birkenallee an der Fährstraße
- Hochbeet Kindergarten

TOP 2: Stand Neubauprojekte auf der Hardt

Baugebiet Kirchhellener Allee, Seikenkapelle, Nonnenkamp:

- Hr. Lohse: Fläche freigeräumt, Edeka Honsel kommt auf den östlichen Teil zur B225 hin, Wohnbebauung im westlichen hinteren Teil zum Nonnenkamp hin, Planverfahren/Bebauungsplan in Arbeit/läuft, Bürgeranhörung ist bereits gelaufen, ipe ist der Vermarkter/Planungsumsetzer, alter Edeka-Markt nicht mehr zur Einzelhandelsnutzung erlaubt, stattdessen Mischgebiet Wohnen/Gewerbe, z.b. Arztpraxis o.ä., kein produzierendes Gewerbe, Unterlagen des Investors für den zweiten Schritt liegen noch nicht vor, wird aber noch dieses Jahr sein, dann weitere Anhörung zum Planverfahren, Baubeginn erst danach, frühestens Ende dieses Jahres, Verkehrssituation ist mit im Blick (Nähe Agathaschule), Erschließung nicht vom Nonnenkamp aus, nächste Konferenz Plandarstellung mit Zufahrten etc., Einbeziehung beider Schulen wird explizit erfolgen.

Bebauung Nonnenkamp:

- Herr Lohse: 2018 war schon die erste Bürgerbeteiligungsrunde, es stockt wg. Regenentwässerungsherausforderungen, Zusammenhang mit der Entwässerung/Regenrückhaltebecken Fährstraße zur Lippe hin, Verfügbarkeit der Grundstücke ist noch nicht gegeben, es laufen intensive Gespräche durch Windor/Katasteramt mit den Eigentümer, es geht um die ordentliche Entwässerung des ganzen Stadtteils, auch vor dem Hintergrund ggf. zu erwartender Starkregenereignisse etc.

Bebauung Klosterstraße/Fährstraße:

- Herr Lohse: Einigung mit der Eigentümerseite erfolgt, aber wg. Hochwasserrisiko/-schutz etc. ist noch einiges zu klären, wenn das

nicht geklärt werden kann, wird es keine Bebauung geben.

Bebauung Emmerichsweg:

- Herr Lohse: Bebauungsplan vorhanden, neue Eigentümerverhältnisse sind gegeben, Baurecht/Bebauungsplan wird entsprechend umgesetzt, Es entstehen 6 Einfamilien-Reihenhäuser.

TOP 3: Obstwiese Ziegelstraße/Ottersteig, Streuobstwiese Budgetantrag

- Stand Bürgerbudget: Gesamtbudget 6.026,83 noch verfügbar
- Manfred Jungblut: Obstgarten und Blumenmeer Ziegelstraße, eine Bank im Blumenmeer, verbuschtes Gelände, die Obstbäume sind nicht erreichbar, Plan: Brombeeren/Brennesseln beseitigung, Obstbäume erreichbar machen, Ernte ermöglichen, auch für die Kinder der KiTa hinter dem Gelände, kombinieren mit Info-Tafel zur historischen Situation des Ortes
- Kosten: 1.400,- Eigenanteil 350,- Budgetantrag 1.050,-

- P A U S E —

TOP 4: Abstimmungen

Budgetantrag Bank im Blumenmeer:

einstimmig angenommen, keine Enthaltungen, keine Gegenstimmen

TOP 5: Sachstand Kindergärten/KiTs insgesamt

- Herr Lohse: KiTa Pestalozzi erneuerungsbedürftig,
- alle KiTs sind in die Jahre gekommen, im gesamten Stadtgebiet,
- es soll bei allen Renovierungen Übergangersatz geschaffen werden.
- Frage aus dem Plenum nach dem Verbleib der Kieselroth-Erde an der Katharina-KiTa, wird geregelt lt. Herr Lohse

TOP 6: Neues von der Ideenschmiede

Herr Raffel: Maibaumfest am Pestalozzipark am 13.5.2023, 15.00 bis 22.00 Uhr mit Speisen, Getränken und Musik, Unterstützung durch den Schützenverein, den Rot-Weiß-Verein und die Lebenshilfe, Familie Honsel als Sponsor

TOP 7: Ankündigungen und Termine

Termine

- Maifest 13.5.23, Pestalozzipark

Sonstiges

- Dank an den Förderverein für die Bewirtung des Abends
- Neuwahlen Orga-Team / Sprecher*innen von Gemeinsam Hardt im Sommer 2023
- Nutzung bestehender Fördermittel
- Aufnahme der Stadtteilkonferenzen in die Satzung der Stadt Dorsten:

- Herr Lohse informiert, Satzungsänderung ist in Arbeit
- Status Agathaschule (Fr. Ulbrich-Heisig), mehr Spielgeräte sind notwendig, nicht alle Kinder können in den Pausen an die Spielgeräte, Niedrigseilgarten ist geplant, auch für die Kinder des Stadtteils Hardt, Beitrag der Stadtteilkonferenz ist erwünscht/wird angefragt, Budgetantrag wird benötigt
 - Herr Bolle gibt einen Stand Radweg Kögelweg/Gahlener Str./Rewe Brinkmann: da muss lt. Auskunft der Stadt größeres passieren, wozu im Moment keine Kapazitäten verfügbar. Herr Lohse: es liegt nicht am guten Willen, aber es sind nur 1 von 7 Stellen besetzt im Planungsbereich, für die Umsetzung sieht es ähnlich schlecht aus
 - Wunsch, dass das Osterfeuer vernünftig abgelöscht wird und nicht noch tagelang weiter qualmt